

Протокол № 4В/С-25
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«28» февраля 2025 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение результатов проведения внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС, участвующих в заключении договоров строительного подряда конкурентными способами, на предмет своевременного исполнения/неисполнения договоров строительного подряда, заключенных в рамках Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос: Рассмотрение результатов проведения внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС, участвующих в заключении договоров строительного подряда конкурентными способами, на предмет своевременного исполнения/неисполнения договоров строительного подряда, заключенных в рамках Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ.

Слушали: Донских А.А., который сообщил: В соответствии с решением Контрольного комитета Ассоциации от 22 января 2025 года № 1В/С-25 и Приказа директора Ассоциации от 22 января 2025 года № 2И/С- 25 была проведена внеплановая проверка членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда конкурентными способами.

В рамках проверки Ассоциация потребовала от членов, имеющих право заключать договора строительного подряда конкурентными способами предоставить перечень договоров строительного

подряда, заключенных членом Ассоциации конкурентными способами в рамках Федерального закона №223-ФЗ за период с 1 апреля 2022 года по настоящее время.

Все сведения о договорах, предоставленных членами Ассоциации были проверены на соответствие информации, размещенной на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу <https://zakupki.gov.ru>

В ходе проверки были отсеяны договора, не относящиеся к контролируемым саморегулируемыми организациями, такие как:

1. Договора, в которых член Ассоциации является Заказчиком.
2. Договора, заключенные с Заказчиками, не входящими в перечень организаций, обязанных заключать договора по 223-ФЗ.
3. Договора, заключенные с единственным поставщиком (исполнителем).
4. Договора, не являющиеся договорами строительного подряда.

В результате проверки было установлено:

1. 48 членов Ассоциации не заключали и не исполняли в указанный период договоров строительного подряда по 223-ФЗ
2. 13 организаций предоставили информацию о 45 договорах на сумму 17 185 844 241,58 руб., заключенных по 223-ФЗ.
3. Член Ассоциации ООО «Современные инженерные технологии» ответа на запрос не предоставил.
4. Обязательства по 22 договорам строительного подряда на сумму 682 626 705,56 руб. исполнены членами Ассоциации полностью и в срок;
5. 22 договора строительного подряда на сумму 16 503 217 536,02 на момент проверки находились в статусе Исполнение.
6. Проверкой выявлены договора, статус которых на день проверки «Исполнение прекращено – расторжение». Причины расторжения договоров из информации, размещенной на ЕИС установить невозможно.

Вне рамок проведенной проверки, Ассоциацией получена информация о расторжении договоров, заключенных конкурентными способами по 223-ФЗ, между членом Ассоциации АО «Внешстройимпорт» и заказчиками: Московским фондом защиты прав дольщиков и Московским фондом реновации жилой застройки. По этим договорам в настоящее время проходят судебные споры и до вынесения судебных решений, принимать решение о нарушении договорных обязательств АО «Внешстройимпорт» преждевременно.

Слушали: Горбачевича И.А., который предложил утвердить Акты внеплановых проверок 61 (шестьдесят одному) члену Ассоциации: АО "212 УНР"; ООО "Ай Пи Групп"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "Арсимум"; ООО "АСВ Строй"; ООО "Аякс Термо"; ООО "БСС"; ООО "БраерСтрой"; ООО "ВИТЯЗЬ"; АО "Внешстройимпорт"; ООО "ГАЗТЕХСТРОЙ"; ГБУ "АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ЗАО"; ООО "ГЛАВЭКОСТРОЙ"; ООО "Емельянов Групп"; ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК"; ООО "ЖилДомСтрой"; ГБУ "Жилищник района Вешняки; ГБУ "Жилищник района Черемушки"; ООО "ЖилСпецПроект"; ООО "ЗАРУБЕЖДИПСТРОЙ"; ООО "Концерн МонАрх"; КП "УГС"; ЗАО "Лабиринт Информ"; ООО "ЛМС"; ООО "М1 Проект"; АО "МАКОМНЕТ"; АО "МОСГАЗ"; АНО "МосгазСтройТрест"; ООО "МТСС"; ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"; ООО "ОНЕГА"; ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ"; ООО «Подбережьестрой»;

ООО "ПРИССКО"; ООО "ПроектГазСтрой"; ООО "Проектный институт № 2"; ООО Проектно-Строительная Компания "ПроектСтрой-С"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "РКС-НР"; ООО "РН-ГРП"; ООО "РРСК-16"; ООО "Русское Счастье"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "СК "Пантеон"; ООО "ПМК-1212"; ООО "СМП № 770"; ООО "Спецрегионстрой"; ООО "Спецэлектромонтаж-83"; ООО "Строим Вместе"; ООО "Строительная компания ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Строительно-монтажная компания"; ООО "Стройгрупсервис"; ООО "ТЕЛЕКОМ-МОНТАЖ"; ООО "Тотал-Телеком"; ЗАО "Траскон Текнолоджи"; ООО "УКСиР-Т"; ФГУП "Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины" ФМБА России; ООО "Фонд Инновация"; АО ХК "ГВСУ "Центр".

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты внеплановых проверок 61 (шестидесяти одному) члену Ассоциации: АО "212 УНР"; ООО "Ай Пи Групп"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "Арсимум"; ООО "АСВ Строй"; ООО "Аякс Термо"; ООО "БСС"; ООО "БраерСтрой"; ООО "ВИТЯЗЬ"; АО "Внешстройимпорт"; ООО "ГАЗТЕХСТРОЙ"; ГБУ "АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ЗАО"; ООО "ГЛАВЭКОСТРОЙ"; ООО "Емельянов Групп"; ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК"; ООО "ЖилДомСтрой"; ГБУ "Жилищник района Вешняки; ГБУ "Жилищник района Черемушки"; ООО "ЖилСпецПроект"; ООО "ЗАРУБЕЖДИПСТРОЙ"; ООО "Концерн МонАрх"; КП "УГС"; ЗАО "Лабиринт Информ"; ООО "ЛМС"; ООО "М1 Проект"; АО "МАКОМНЕТ"; АО "МОСГАЗ"; АНО "МосгазСтройТрест"; ООО "МТСС"; ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"; ООО "ОНЕГА"; ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ"; ООО «Подбережьестрой»; ООО "ПРИССКО"; ООО "ПроектГазСтрой"; ООО "Проектный институт № 2"; ООО Проектно-Строительная Компания "ПроектСтрой-С"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "РКС-НР"; ООО "РН-ГРП"; ООО "РРСК-16"; ООО "Русское Счастье"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "СК "Пантеон"; ООО "ПМК-1212"; ООО "СМП № 770"; ООО "Спецрегионстрой"; ООО "Спецэлектромонтаж-83"; ООО "Строим Вместе"; ООО "Строительная компания ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Строительно-монтажная компания"; ООО "Стройгрупсервис"; ООО "ТЕЛЕКОМ-МОНТАЖ"; ООО "Тотал-Телеком"; ЗАО "Траскон Текнолоджи"; ООО "УКСиР-Т"; ФГУП "Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины" ФМБА России; ООО "Фонд Инновация"; АО ХК "ГВСУ "Центр", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Заседание закрыто в 12.00 час.

Руководитель

Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания

Контрольного комитета

Филиппова М.В.